

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000525 от 30.11.2023

"ЖК "Море" (первый этап), Республика Крым, г. Евпатория, в р-не озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное". Торговые павильоны - Литер 1, 2. Многоквартирные жилые дома - Литер 4, 5, 6.

Дата первичного размещения: 30.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЛАВЯНСКИЙ ДОМ  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЛАВЯНСКИЙ ДОМ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>295000  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Симферополь  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Генерала Васильева                                   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 27В  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (800) 777-00-23   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>jur.sd@mail.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.жк-мойнаки.ру |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Лескин  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Сергей  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Сергеевич  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЛАВЯНСКИЙ ДОМ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9103012773</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103012773</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102106779</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.02.2005</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Лескин  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Сергей  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Сергеевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>108-867-039 85 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>230808943106  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Ручка   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Виктор  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>186-062-103 58</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910301710100</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:   |
|   | 3.4.2 | Имя:   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 121,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>24 081,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 352,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство от 30.12.2022 №91-RU93304000-2697-2022</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Торговый павильон. Литер 1</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2088.41 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Торговый павильон. Литер 2</b>                             |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2088.41 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Литер 4</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>28818.74 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Литер 5</b>        |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9632.93 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Литер 6</b>        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9632.93 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                            |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 155,96 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 155,96 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 155,96 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 155,96 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>20 567,35 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>932,22 м2</b>            |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>21 499,57 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 889,25 м2</b>            |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>260,00 м2</b>            |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 149,25 м2</b>  |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 889,25 м2</b>            |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>260,00 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 149,25 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b> |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>353</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.11.2021</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>02.06.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыбцов</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторович</b>                           |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232703491689</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рыбцов</b>                          |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>232703491689</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2022</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-3-089593-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312298668</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Море"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102002765</b>  |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-2697-2022</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2028</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Договор аренды муниципальной собственности</b></p>                                   |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>75-Н</b></p>                 |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>31.08.2022</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>13.09.2022</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br/><b>02.08.2028</b></p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br/><b>21.10.2022</b></p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:261</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>29   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта. На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м<sup>3</sup>. Запроектировано 8 мусорных контейнеров</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения. В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора. В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъёмника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ. В Литер 5, 6 с помощью пандуса |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта. Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/1303/2022</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 840,08 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2215/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 838,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-11/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 343 156,11 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-12/06</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>428 108,35 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>0</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>27</b> |
|--|--------|--|

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b> |
|--|----------|--------------------------------------|

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>27</b> |
|--|----------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 73.87          | Торговое помещение                | 73.87          | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 18.27          | Торговое помещение                | 18.27          | 3.60                |

|    |   |   |   |       |                              |       |      |
|----|---|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 18.46 | Торговое помещение           | 18.46 | 3.60 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.68 | Торговое помещение           | 57.68 | 3.60 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 75.32 | Торговое помещение           | 70.05 | 3.60 |
|    |   |   |   |       | Тамбур С/У                   | 1.54  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                      | 1.52  |      |
|    |   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря | 2.21  |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 79.01 | Торговое помещение           | 73.38 | 3.60 |
|    |   |   |   |       | Тамбур С/У                   | 1.54  |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                      | 1.52  |      |
|    |   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря | 2.57  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.85 | Торговое помещение           | 36.85 | 3.60 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.05 | Торговое помещение           | 36.05 | 3.60 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 71.23 | Торговое помещение           | 71.23 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 48.91 | Торговое помещение           | 48.91 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.68 | Торговое помещение           | 19.68 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.52 | Торговое помещение           | 49.52 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 53.78 | Торговое помещение           | 53.78 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 73.86 | Торговое помещение           | 73.86 | 3.30 |

|    |   |   |   |       |                    |       |      |
|----|---|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 38.77 | Торговое помещение | 38.77 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 39.39 | Торговое помещение | 39.39 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 35.66 | Торговое помещение | 35.66 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 31.97 | Торговое помещение | 31.97 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.59 | Торговое помещение | 34.59 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.43 | Торговое помещение | 29.43 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 35.35 | Торговое помещение | 35.35 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.49 | Торговое помещение | 29.49 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 33.50 | Торговое помещение | 33.50 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 38.56 | Торговое помещение | 38.56 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.00 | Торговое помещение | 34.00 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.43 | Торговое помещение | 29.43 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 33.33 | Торговое помещение | 33.33 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

|    |                              |                               |              |        |
|----|------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 1  | Техническое пространство     | Подъезд 1, технический подвал | Техническое  | 384.36 |
| 2  | Подвал                       | Подъезд 1, технический подвал | Техническое  | 311.10 |
| 3  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 15.64  |
| 4  | Электрощитовая               | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 11.20  |
| 5  | Помещение сетей связи        | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 8.65   |
| 6  | Лифтовый холл                | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 6.93   |
| 7  | ВНС                          | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 17.95  |
| 8  | ИТП                          | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 17.37  |
| 9  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 15.64  |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 3.93   |
| 11 | Санузел для МГН              | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 5.24   |
| 12 | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 3.01   |
| 13 | Санузел                      | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 2.19   |
| 14 | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 2.63   |
| 15 | Санузел                      | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 1.96   |
| 16 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 137.90 |
| 17 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 13.91  |
| 18 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 9.31   |
| 19 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 9.31   |
| 20 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 13.91  |
| 21 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 15.64  |
| 22 | Лифтовый холл                | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 6.82   |
| 23 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 15.64  |
| 24 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж             | Техническое  | 2.93   |
| 25 | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 1.58   |
| 26 | Санузел                      | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 1.90   |
| 27 | Санузел для МГН              | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 5.31   |
| 28 | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 1.22   |
| 29 | Санузел                      | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 1.52   |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 40.68  |



| 31  | Коридор                              | Подъезд 1, 2 этаж                                      | Общественное   | 99.90 |
|---|--------------------------------------|--|--|-------|
| 32  | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, кровля                                      | Техническое  | 15.64 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                                      |  |  |       |
|   | 16.2.1                               |  |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение   |       |
| 1   | Литер 1                              | Лифт, 1 шт.  | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Надземная часть, Литер 1             | Электрощитовая   | Электроснабжение   |       |
| 3   | Надземная часть, Литер 1             | ВНС  | Водоснабжение  |       |
| 4   | Надземная часть, Литер 1             | ИТП  | Водоснабжение  |       |
| 5   | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 6.  | Надземная часть, Литер 1             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |       |
| 7   | Надземная часть, Литер 1             | Система электроснабжения                               | Электроснабжение   |       |
| 8   | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 9   | Надземная часть, Литер 1             | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                      |  |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |                                      | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |                                      | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>125 174 433,83 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810441780042324</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br>910201001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290   |
|  |          | ОКПО:<br>09610705  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7701105460   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>3 233 201 000,00 руб.                                    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 233 201 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>77 123,90 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
| строительства по договору.   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b> |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>353</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.11.2021</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>02.06.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыбцов</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторович</b>                           |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232703491689</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рыбцов</b>                          |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>232703491689</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2022</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-3-089593-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312298668</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Море"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102002765</b>  |

## 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-2697-2022</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2028</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Договор аренды муниципальной собственности</b></p>                                   |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>75-Н</b></p>                 |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>31.08.2022</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>13.09.2022</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br/><b>02.08.2028</b></p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br/><b>21.10.2022</b></p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:261</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>29   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта. На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м<sup>3</sup>. Запроектировано 8 мусорных контейнеров</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения. В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора. В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъёмника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ. В Литер 5, 6 с помощью пандуса |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта. Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство территории включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/1303/2022</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 840,08 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2215/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 838,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-11/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 343 156,11 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-12/06</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>428 108,35 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>          |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>27</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>27</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |  |

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 73.87          | Торговое помещение                | 73.87          | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 36.05          | Торговое помещение                | 36.05          | 3.60                |

|    |  |   |   |       |                                 |       |      |
|----|--|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 3  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 36.85 | Торговое помещение              | 36.85 | 3.60 |
| 4  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 79.01 | Торговое помещение              | 73.38 | 3.60 |
|    |  |   |   |       | Тамбур С/У                      | 1.54  |      |
|    |  |   |   |       | Санузел                         | 1.52  |      |
|    |  |   |   |       | Комната уборочного<br>инвентаря | 2.57  |      |
| 5  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 75.32 | Торговое помещение              | 70.05 | 3.60 |
|    |  |   |   |       | Тамбур С/У                      | 1.54  |      |
|    |  |   |   |       | Санузел                         | 1.52  |      |
|    |  |   |   |       | Комната уборочного<br>инвентаря | 2.21  |      |
| 6  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 57.68 | Торговое помещение              | 57.68 | 3.60 |
| 7  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 18.46 | Торговое помещение              | 18.46 | 3.60 |
| 8  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 18.27 | Торговое помещение              | 18.27 | 3.60 |
| 9  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | 1 | 71.23 | Торговое помещение              | 71.23 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | 1 | 33.33 | Торговое помещение              | 33.33 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | 1 | 29.43 | Торговое помещение              | 29.43 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | 1 | 34.00 | Торговое помещение              | 34.00 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | 1 | 38.56 | Торговое помещение              | 38.56 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | 1 | 33.50 | Торговое помещение              | 33.50 | 3.30 |

|    |   |   |   |       |                    |       |      |
|----|---|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.49 | Торговое помещение | 29.49 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 35.35 | Торговое помещение | 35.35 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 29.43 | Торговое помещение | 29.43 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.59 | Торговое помещение | 34.59 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 31.97 | Торговое помещение | 31.97 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 35.66 | Торговое помещение | 35.66 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 39.39 | Торговое помещение | 39.39 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 38.77 | Торговое помещение | 38.77 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 73.86 | Торговое помещение | 73.86 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 53.78 | Торговое помещение | 53.78 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.52 | Торговое помещение | 49.52 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 19.68 | Торговое помещение | 19.68 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 48.91 | Торговое помещение | 48.91 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |                              |                   |              |        |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 1  | Техническое пространство     | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 384.36 |
| 2  | Подвал                       | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 311.10 |
| 3  | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.63   |
| 4  | Санузел                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.96   |
| 5  | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.01   |
| 6  | Санузел                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.19   |
| 7  | Санузел для МГН              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.24   |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.93   |
| 9  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64  |
| 10 | ИТП                          | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 17.37  |
| 11 | ВНС                          | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 17.95  |
| 12 | Лифтовый холл                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.93   |
| 13 | Помещение слаботочных сетей  | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 8.65   |
| 14 | Электрощитовая               | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 11.20  |
| 15 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64  |
| 16 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 137.90 |
| 17 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.31   |
| 18 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.31   |
| 19 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.91  |
| 20 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.91  |
| 21 | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.22   |
| 22 | Санузел                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.52   |
| 23 | Санузел для МГН              | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.31   |
| 24 | Тамбур С/У                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.58   |
| 25 | Санузел                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.90   |
| 26 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 2.93   |
| 27 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.64  |
| 28 | Лифтовый холл                | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.82   |
| 29 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.64  |
| 30 | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 40.68  |

| 31  | Коридор                              | Подъезд 1, 2 этаж                                      | Общественное   | 99.90 |
|---|--------------------------------------|--|--|-------|
| 32  | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, кровля                                      | Техническое  | 15.64 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                                      |  |  |       |
|   | 16.2.1                               |  |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение   |       |
| 1   | Литер 1                              | Лифт, 1 шт.  | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Надземная часть, Литер 1             | Электрощитовая   | Электроснабжение   |       |
| 3   | Надземная часть, Литер 1             | ВНС  | Водоснабжение  |       |
| 4   | Надземная часть, Литер 1             | ИТП  | Водоснабжение  |       |
| 5   | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |       |
| 6.  | Надземная часть, Литер 1             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |       |
| 7   | Надземная часть, Литер 1             | Система электроснабжения                               | Электроснабжение   |       |
| 8   | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение  |       |
| 9   | Надземная часть, Литер 1             | Система отопления                                      | Отопление  |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                      |  |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |                                      | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |                                      | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>125 174 533,84 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810441780042324</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br>910201001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290   |
|  |          | ОКПО:<br>09610705  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7701105460   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>3 233 201 000,00 руб.                                    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 233 201 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>77 123,90 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
| строительства по договору.   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b> |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>353</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.11.2021</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>02.06.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыбцов</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторович</b>                           |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232703491689</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рыбцов</b>                          |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>232703491689</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2022</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-3-089593-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312298668</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Море"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102002765</b>  |

## 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-2697-2022</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2028</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>75-Н</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.08.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>21.10.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:261</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>177   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка размещена во внутривортовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон домов. Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Детская площадка оборудуется игровыми комплексами                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка размещена во внутривортовых пространствах и удалена не менее чем на 12 м. от окон домов. Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта. На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м <sup>3</sup> . Запроектировано 8 мусорных контейнеров |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения. В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора. В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъемника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ. В Литер 5, 6 с помощью пандуса |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта. Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство территории включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %   |



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/1303/2022</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 840,08 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2215/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 838,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-11/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 343 156,11 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-12/06</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>428 108,35 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>462</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>117</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>117</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 40.79                | 1                 | 16.33                      | 3.02                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 20.58                | 1                 | 17.07                      | 3.02                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.45                | 1                 | 13.17                      | 3.02                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.18                | 1                 | 11.64                      | 3.02                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 41.96 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 44.64 | 1 | 17.31 | 3.02 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 42.06 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 9  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 10 | Квартира        | 1 | 1 | 83.67 | 3 | 46.36 | 3.02 |
| 11 | Квартира        | 1 | 1 | 59.32 | 2 | 33.81 | 3.02 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 40.79 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.58 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 44.45 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 38.18 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 41.96 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 42.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 83.67 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 59.32 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 95.30 | 3 | 46.26 | 2.87 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 64.16 | 2 | 60.08 | 2.87 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 7  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 79  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 80  | Квартира        | 8  | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 81  | Квартира        | 8  | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 82  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 83  | Квартира        | 8  | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 84  | Квартира        | 8  | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 85  | Квартира        | 8  | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 86  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 117 | Квартира        | 11 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 133 | Квартира        | 13 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 136 | Квартира        | 13 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 139 | Квартира        | 13 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 144 | Квартира        | 14 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 146 | Квартира        | 14 | 1 | 44.62 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 147 | Квартира        | 14 | 1 | 38.29 | 1 | 11.64 | 2.87 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира        | 14 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 153 | Квартира        | 14 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 154 | Квартира        | 14 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 155 | Квартира        | 1  | 2 | 40.79 | 1 | 16.33 | 3.02 |
| 156 | Квартира-студия | 1  | 2 | 20.58 | 1 | 17.07 | 3.02 |
| 157 | Квартира        | 1  | 2 | 39.79 | 1 | 13.17 | 3.02 |
| 158 | Квартира        | 1  | 2 | 42.90 | 1 | 14.52 | 3.02 |
| 159 | Квартира-студия | 1  | 2 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 160 | Квартира        | 1  | 2 | 41.96 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 161 | Квартира-студия | 1  | 2 | 26.86 | 1 | 20.21 | 3.02 |
| 162 | Квартира        | 1  | 2 | 42.06 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 163 | Квартира        | 1  | 2 | 43.49 | 1 | 14.29 | 3.02 |
| 164 | Квартира        | 1  | 2 | 73.04 | 2 | 32.60 | 3.02 |
| 165 | Квартира        | 1  | 2 | 59.32 | 2 | 33.81 | 3.02 |
| 166 | Квартира        | 2  | 2 | 40.79 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 167 | Квартира-студия | 2  | 2 | 20.58 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 168 | Квартира        | 2  | 2 | 39.79 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 169 | Квартира        | 2  | 2 | 42.90 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 170 | Квартира-студия | 2  | 2 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 171 | Квартира        | 2  | 2 | 41.96 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 172 | Квартира        | 2  | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 173 | Квартира        | 2  | 2 | 42.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира        | 2 | 2 | 43.49 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 175 | Квартира        | 2 | 2 | 73.04 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 176 | Квартира        | 2 | 2 | 59.32 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 177 | Квартира        | 3 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 178 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 179 | Квартира        | 3 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 180 | Квартира        | 3 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 182 | Квартира        | 3 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 183 | Квартира        | 3 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 184 | Квартира        | 3 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 185 | Квартира        | 3 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 186 | Квартира        | 3 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 187 | Квартира        | 3 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 188 | Квартира        | 4 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 189 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 190 | Квартира        | 4 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 191 | Квартира        | 4 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 192 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 193 | Квартира        | 4 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 194 | Квартира        | 4 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 195 | Квартира        | 4 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 196 | Квартира        | 4 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 197 | Квартира        | 4 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 198 | Квартира        | 4 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 199 | Квартира        | 5 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 201 | Квартира        | 5 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 202 | Квартира        | 5 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 203 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 204 | Квартира        | 5 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 205 | Квартира        | 5 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 206 | Квартира        | 5 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 207 | Квартира        | 5 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 208 | Квартира        | 5 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 209 | Квартира        | 5 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 210 | Квартира        | 6 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 211 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 212 | Квартира        | 6 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 213 | Квартира        | 6 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 214 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 215 | Квартира        | 6 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 216 | Квартира        | 6 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 217 | Квартира        | 6 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 218 | Квартира        | 6 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 219 | Квартира        | 6 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 220 | Квартира        | 6 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 221 | Квартира        | 7 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 222 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 223 | Квартира        | 7 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 224 | Квартира        | 7 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 226 | Квартира        | 7 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 227 | Квартира        | 7 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 228 | Квартира        | 7 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 229 | Квартира        | 7 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 230 | Квартира        | 7 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 231 | Квартира        | 7 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 232 | Квартира        | 8 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 233 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 234 | Квартира        | 8 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 235 | Квартира        | 8 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 236 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 237 | Квартира        | 8 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 238 | Квартира        | 8 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 239 | Квартира        | 8 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 240 | Квартира        | 8 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 241 | Квартира        | 8 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 242 | Квартира        | 8 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 243 | Квартира        | 9 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 244 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.32 | 1 | 22.45 | 2.87 |
| 245 | Квартира        | 9 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 246 | Квартира        | 9 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 247 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 248 | Квартира        | 9 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 249 | Квартира        | 9 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 250 | Квартира        | 9 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира        | 9  | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 252 | Квартира        | 9  | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 253 | Квартира        | 9  | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 254 | Квартира        | 10 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 255 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 256 | Квартира        | 10 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 257 | Квартира        | 10 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 258 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 259 | Квартира        | 10 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 260 | Квартира        | 10 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 261 | Квартира        | 10 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 262 | Квартира        | 10 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 263 | Квартира        | 10 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 264 | Квартира        | 10 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 265 | Квартира        | 11 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 266 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 267 | Квартира        | 11 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 268 | Квартира        | 11 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 269 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 270 | Квартира        | 11 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 271 | Квартира        | 11 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 272 | Квартира        | 11 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 273 | Квартира        | 11 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 274 | Квартира        | 11 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 275 | Квартира        | 11 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 276 | Квартира        | 12 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 277 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 278 | Квартира        | 12 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 279 | Квартира        | 12 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 280 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 281 | Квартира        | 12 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 282 | Квартира        | 12 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 283 | Квартира        | 12 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 284 | Квартира        | 12 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 285 | Квартира        | 12 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 286 | Квартира        | 12 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 287 | Квартира        | 13 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 288 | Квартира-студия | 13 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 289 | Квартира        | 13 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 290 | Квартира        | 13 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |
| 291 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 292 | Квартира        | 13 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 293 | Квартира        | 13 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 294 | Квартира        | 13 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 295 | Квартира        | 13 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 296 | Квартира        | 13 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 297 | Квартира        | 13 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 298 | Квартира        | 14 | 2 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 299 | Квартира-студия | 14 | 2 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 300 | Квартира        | 14 | 2 | 39.90 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 301 | Квартира        | 14 | 2 | 43.06 | 1 | 14.52 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 302 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 303 | Квартира        | 14 | 2 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 304 | Квартира        | 14 | 2 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 305 | Квартира        | 14 | 2 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 306 | Квартира        | 14 | 2 | 47.45 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 307 | Квартира        | 14 | 2 | 73.32 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 308 | Квартира        | 14 | 2 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 309 | Квартира        | 1  | 3 | 40.79 | 1 | 16.33 | 3.02 |
| 310 | Квартира-студия | 1  | 3 | 20.58 | 1 | 17.07 | 3.02 |
| 311 | Квартира        | 1  | 3 | 37.77 | 1 | 13.17 | 3.02 |
| 312 | Квартира        | 1  | 3 | 36.90 | 1 | 11.00 | 3.02 |
| 313 | Квартира-студия | 1  | 3 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 314 | Квартира        | 1  | 3 | 41.96 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 315 | Квартира        | 1  | 3 | 44.64 | 1 | 17.31 | 3.02 |
| 316 | Квартира        | 1  | 3 | 42.06 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 317 | Квартира-студия | 1  | 3 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 318 | Квартира        | 1  | 3 | 91.74 | 3 | 51.38 | 3.02 |
| 319 | Квартира        | 1  | 3 | 59.32 | 2 | 33.81 | 3.02 |
| 320 | Квартира        | 2  | 3 | 40.79 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 321 | Квартира-студия | 2  | 3 | 20.58 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 322 | Квартира        | 2  | 3 | 37.77 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 323 | Квартира        | 2  | 3 | 36.90 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 324 | Квартира-студия | 2  | 3 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 325 | Квартира        | 2  | 3 | 41.96 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 326 | Квартира        | 2  | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 327 | Квартира        | 2 | 3 | 42.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 328 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 329 | Квартира        | 2 | 3 | 91.74 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 330 | Квартира        | 2 | 3 | 59.32 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 331 | Квартира        | 3 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 332 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 333 | Квартира        | 3 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 334 | Квартира        | 3 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 335 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 336 | Квартира        | 3 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 337 | Квартира        | 3 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 338 | Квартира        | 3 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 339 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 340 | Квартира        | 3 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 341 | Квартира        | 3 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 342 | Квартира        | 4 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 343 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.32 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 344 | Квартира        | 4 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 345 | Квартира        | 4 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 346 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 347 | Квартира        | 4 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 348 | Квартира        | 4 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 349 | Квартира        | 4 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 350 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 351 | Квартира        | 4 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 352 | Квартира        | 4 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 353 | Квартира        | 5 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 354 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 355 | Квартира        | 5 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 356 | Квартира        | 5 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 357 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 358 | Квартира        | 5 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 359 | Квартира        | 5 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 360 | Квартира        | 5 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 361 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 362 | Квартира        | 5 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 363 | Квартира        | 5 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 364 | Квартира        | 6 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 365 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 366 | Квартира        | 6 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 367 | Квартира        | 6 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 368 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 369 | Квартира        | 6 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 370 | Квартира        | 6 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 371 | Квартира        | 6 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 372 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 373 | Квартира        | 6 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 374 | Квартира        | 6 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 375 | Квартира        | 7 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 376 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 377 | Квартира        | 7 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 378 | Квартира        | 7 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 379 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 380 | Квартира        | 7 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 381 | Квартира        | 7 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 382 | Квартира        | 7 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 383 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 384 | Квартира        | 7 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 385 | Квартира        | 7 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 386 | Квартира        | 8 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 387 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 388 | Квартира        | 8 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 389 | Квартира        | 8 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 390 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 391 | Квартира        | 8 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 392 | Квартира        | 8 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 393 | Квартира        | 8 | 3 | 43.16 | 1 | 17.70 | 2.87 |
| 394 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 395 | Квартира        | 8 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 396 | Квартира        | 8 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 397 | Квартира        | 9 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 398 | Квартира-студия | 9 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 399 | Квартира        | 9 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 400 | Квартира        | 9  | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 401 | Квартира-студия | 9  | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 402 | Квартира        | 9  | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 403 | Квартира        | 9  | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 404 | Квартира        | 9  | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 405 | Квартира-студия | 9  | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 406 | Квартира        | 9  | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 407 | Квартира        | 9  | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 408 | Квартира        | 10 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 409 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 410 | Квартира        | 10 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 411 | Квартира        | 10 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 412 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 413 | Квартира        | 10 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 414 | Квартира        | 10 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 415 | Квартира        | 10 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 416 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 417 | Квартира        | 10 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 418 | Квартира        | 10 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 419 | Квартира        | 11 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 420 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 421 | Квартира        | 11 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 422 | Квартира        | 11 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 423 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 424 | Квартира        | 11 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 425 | Квартира        | 11 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 426 | Квартира        | 11 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 427 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 428 | Квартира        | 11 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 429 | Квартира        | 11 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 430 | Квартира        | 12 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 431 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 432 | Квартира        | 12 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 433 | Квартира        | 12 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 434 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 435 | Квартира        | 12 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 436 | Квартира        | 12 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 437 | Квартира        | 12 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 438 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 439 | Квартира        | 12 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 440 | Квартира        | 12 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 441 | Квартира        | 13 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 442 | Квартира-студия | 13 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 443 | Квартира        | 13 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 444 | Квартира        | 13 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 445 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 446 | Квартира        | 13 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 447 | Квартира        | 13 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 448 | Квартира        | 13 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 449 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 450 | Квартира        | 13 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 451 | Квартира        | 13 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 452 | Квартира        | 14 | 3 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 453 | Квартира-студия | 14 | 3 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 454 | Квартира        | 14 | 3 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 455 | Квартира        | 14 | 3 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 456 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 457 | Квартира        | 14 | 3 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 458 | Квартира        | 14 | 3 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 459 | Квартира        | 14 | 3 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 460 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 461 | Квартира        | 14 | 3 | 92.01 | 3 | 51.38 | 2.87 |
| 462 | Квартира        | 14 | 3 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.99           | Хозяйственная кладовая            | 6.99           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.11           | Хозяйственная кладовая            | 7.11           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.09           | Хозяйственная кладовая            | 7.09           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.62           | Хозяйственная кладовая            | 7.62           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 9.35           | Хозяйственная кладовая            | 9.35           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.25           | Хозяйственная кладовая            | 7.25           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.19           | Хозяйственная кладовая            | 6.19           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.07           | Хозяйственная кладовая            | 6.07           |                     |



|    |          |    |   |      |                        |      |  |
|----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Хозяйственная кладовая | 6.48 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.02 | Хозяйственная кладовая | 7.02 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 9.01 | Хозяйственная кладовая | 9.01 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.62 | Хозяйственная кладовая | 6.62 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 7.56 | Хозяйственная кладовая | 7.56 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | Хозяйственная кладовая | 5.72 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 9.78 | Хозяйственная кладовая | 9.78 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.89 | Хозяйственная кладовая | 9.89 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.45 | Хозяйственная кладовая | 6.45 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 | Хозяйственная кладовая | 6.75 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.88 | Хозяйственная кладовая | 7.88 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.04 | Хозяйственная кладовая | 9.04 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.84 | Хозяйственная кладовая | 8.84 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 9.04 | Хозяйственная кладовая | 9.04 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 8.54 | Хозяйственная кладовая | 8.54 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | Хозяйственная кладовая | 5.81 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.67 | Хозяйственная кладовая | 7.67 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 8.83 | Хозяйственная кладовая | 8.83 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 8.32 | Хозяйственная кладовая | 8.32 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 | Хозяйственная кладовая | 6.75 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.93 | Хозяйственная кладовая | 6.93 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.62 | Хозяйственная кладовая | 8.62 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 8.85 | Хозяйственная кладовая | 8.85 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 8.25 | Хозяйственная кладовая | 8.25 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 7.89 | Хозяйственная кладовая | 7.89 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.64 | Хозяйственная кладовая | 6.64 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 8.75 | Хозяйственная кладовая | 8.75 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 9.37 | Хозяйственная кладовая | 9.37 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 7.83 | Хозяйственная кладовая | 7.83 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 9.64 | Хозяйственная кладовая | 9.64 |  |

|    |          |    |   |      |                        |      |  |
|----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 9.72 | Хозяйственная кладовая | 9.72 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Хозяйственная кладовая | 9.50 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.11 | Хозяйственная кладовая | 7.11 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.99 | Хозяйственная кладовая | 6.99 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 6.99 | Хозяйственная кладовая | 6.99 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 7.11 | Хозяйственная кладовая | 7.11 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 7.09 | Хозяйственная кладовая | 7.09 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 7.62 | Хозяйственная кладовая | 7.62 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 9.35 | Хозяйственная кладовая | 9.35 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 7.25 | Хозяйственная кладовая | 7.25 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Хозяйственная кладовая | 4.58 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.67 | Хозяйственная кладовая | 4.67 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 6.48 | Хозяйственная кладовая | 6.48 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 9.65 | Хозяйственная кладовая | 9.65 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 6.93 | Хозяйственная кладовая | 6.93 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 9.85 | Хозяйственная кладовая | 9.85 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 6.23 | Хозяйственная кладовая | 6.23 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 7.42 | Хозяйственная кладовая | 7.42 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 | Хозяйственная кладовая | 6.67 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 8.73 | Хозяйственная кладовая | 8.73 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 8.84 | Хозяйственная кладовая | 8.84 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 8.84 | Хозяйственная кладовая | 8.84 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 7.72 | Хозяйственная кладовая | 7.72 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 7.21 | Хозяйственная кладовая | 7.21 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 6.62 | Хозяйственная кладовая | 6.62 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 8.62 | Хозяйственная кладовая | 8.62 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 8.92 | Хозяйственная кладовая | 8.92 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Хозяйственная кладовая | 7.60 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 8.77 | Хозяйственная кладовая | 8.77 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 9.04 | Хозяйственная кладовая | 9.04 |  |

|    |          |    |   |      |                        |      |  |
|----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 8.54 | Хозяйственная кладовая | 8.54 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 | Хозяйственная кладовая | 6.67 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 7.42 | Хозяйственная кладовая | 7.42 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 6.62 | Хозяйственная кладовая | 6.62 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 9.35 | Хозяйственная кладовая | 9.35 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 7.53 | Хозяйственная кладовая | 7.53 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 6.96 | Хозяйственная кладовая | 6.96 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 6.77 | Хозяйственная кладовая | 6.77 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 6.88 | Хозяйственная кладовая | 6.88 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 9.89 | Хозяйственная кладовая | 9.89 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 9.65 | Хозяйственная кладовая | 9.65 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 9.64 | Хозяйственная кладовая | 9.64 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 9.72 | Хозяйственная кладовая | 9.72 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Хозяйственная кладовая | 9.50 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 7.11 | Хозяйственная кладовая | 7.11 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 6.99 | Хозяйственная кладовая | 6.99 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 6.63 | Хозяйственная кладовая | 6.63 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 9.40 | Хозяйственная кладовая | 9.40 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | 3 | 8.82 | Хозяйственная кладовая | 8.82 |  |
| 88 | Кладовая | -1 | 3 | 7.53 | Хозяйственная кладовая | 7.53 |  |
| 89 | Кладовая | -1 | 3 | 6.67 | Хозяйственная кладовая | 6.67 |  |
| 90 | Кладовая | -1 | 3 | 8.54 | Хозяйственная кладовая | 8.54 |  |
| 91 | Кладовая | -1 | 3 | 9.04 | Хозяйственная кладовая | 9.04 |  |
| 92 | Кладовая | -1 | 3 | 9.04 | Хозяйственная кладовая | 9.04 |  |
| 93 | Кладовая | -1 | 3 | 8.84 | Хозяйственная кладовая | 8.84 |  |
| 94 | Кладовая | -1 | 3 | 8.84 | Хозяйственная кладовая | 8.84 |  |
| 95 | Кладовая | -1 | 3 | 8.73 | Хозяйственная кладовая | 8.73 |  |
| 96 | Кладовая | -1 | 3 | 8.25 | Хозяйственная кладовая | 8.25 |  |
| 97 | Кладовая | -1 | 3 | 8.57 | Хозяйственная кладовая | 8.57 |  |
| 98 | Кладовая | -1 | 3 | 9.64 | Хозяйственная кладовая | 9.64 |  |

|     |          |    |   |      |                        |      |  |
|-----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 9.63 | Хозяйственная кладовая | 9.63 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 8.92 | Хозяйственная кладовая | 8.92 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 8.44 | Хозяйственная кладовая | 8.44 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 7.21 | Хозяйственная кладовая | 7.21 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 9.87 | Хозяйственная кладовая | 9.87 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 7.68 | Хозяйственная кладовая | 7.68 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 7.42 | Хозяйственная кладовая | 7.42 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 8.90 | Хозяйственная кладовая | 8.90 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 7.95 | Хозяйственная кладовая | 7.95 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 6.75 | Хозяйственная кладовая | 6.75 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 7.27 | Хозяйственная кладовая | 7.27 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 6.15 | Хозяйственная кладовая | 6.15 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 6.75 | Хозяйственная кладовая | 6.75 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 9.98 | Хозяйственная кладовая | 9.98 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 7.11 | Хозяйственная кладовая | 7.11 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 6.99 | Хозяйственная кладовая | 6.99 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 9.64 | Хозяйственная кладовая | 9.64 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | 3 | 9.90 | Хозяйственная кладовая | 9.90 |  |
| 117 | Кладовая | -1 | 3 | 9.32 | Хозяйственная кладовая | 9.32 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 17.84          |
| 2     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 62.36          |
| 3     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 69.35          |
| 4     | Помещение СС                  | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 11.37          |
| 5     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 72.73          |
| 6     | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 2.11           |

|    |                                       |                   |              |       |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 7  | Коридор                               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 52.08 |
| 8  | Лифтовый холл                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.65  |
| 9  | Тамбур                                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.39  |
| 10 | Помещение консьержа                   | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.78  |
| 11 | Санузел                               | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 1.44  |
| 12 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.11 |
| 13 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 52.08 |
| 14 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.97 |
| 15 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.47 |
| 16 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 52.08 |
| 17 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.97 |
| 18 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.50  |
| 19 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.47 |
| 20 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 52.08 |
| 21 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.97 |
| 22 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.50  |
| 23 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.47 |
| 24 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 52.08 |
| 25 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.97 |
| 26 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.50  |
| 27 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.47 |
| 28 | Коридор                               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 52.08 |
| 29 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.97 |
| 30 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.50  |
| 31 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.47 |
| 32 | Коридор                               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 52.08 |
| 33 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.97 |
| 34 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.50  |
| 35 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.47 |
| 36 | Коридор                               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 52.08 |

|    |                                       |                    |              |       |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 37 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 38 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 39 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 40 | Коридор                               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 41 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 42 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 43 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 44 | Коридор                               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 52.08 |
| 45 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.97 |
| 46 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.50  |
| 47 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.47 |
| 48 | Коридор                               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 52.08 |
| 49 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.97 |
| 50 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.50  |
| 51 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.47 |
| 52 | Коридор                               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 52.08 |
| 53 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.97 |
| 54 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.50  |
| 55 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.47 |
| 56 | Коридор                               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 52.08 |
| 57 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.97 |
| 58 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.50  |
| 59 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.47 |
| 60 | Коридор                               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 52.08 |
| 61 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.97 |
| 62 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.50  |
| 63 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.47 |
| 64 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 38.78 |
| 65 | Электрощитовая                        | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 17.84 |
| 66 | Коридор                               | Подъезд 2, подвал  | Общественное | 73.29 |

|    |                                       |                   |              |       |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 67 | Коридор                               | Подъезд 2, подвал | Общественное | 58.48 |
| 68 | Помещение СС                          | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 11.37 |
| 69 | Коридор                               | Подъезд 2, подвал | Общественное | 72.73 |
| 70 | Кладовая уборочного инвентаря         | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 2.10  |
| 71 | Коридор                               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 52.08 |
| 72 | Лифтовый холл                         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.65  |
| 73 | Тамбур                                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.39  |
| 74 | Помещение консьержа                   | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 3.78  |
| 75 | Санузел                               | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 1.44  |
| 76 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.11 |
| 77 | Тамбур                                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.62  |
| 78 | Коридор                               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.79  |
| 79 | Коридор                               | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 52.08 |
| 80 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.97 |
| 81 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.48  |
| 82 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.48 |
| 83 | Коридор                               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 52.08 |
| 84 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.97 |
| 85 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.50  |
| 86 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.47 |
| 87 | Коридор                               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 52.08 |
| 88 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.97 |
| 89 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.50  |
| 90 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.47 |
| 91 | Коридор                               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 52.08 |
| 92 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.97 |
| 93 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.50  |
| 94 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.47 |
| 95 | Коридор                               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 52.08 |
| 96 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.97 |

|     |                                       |                    |              |       |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 97  | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 98  | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 99  | Коридор                               | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 100 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 101 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 102 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 103 | Коридор                               | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 104 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 105 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 106 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 107 | Коридор                               | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 108 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 109 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 110 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 111 | Коридор                               | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 52.08 |
| 112 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.97 |
| 113 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.50  |
| 114 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.47 |
| 115 | Коридор                               | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 52.08 |
| 116 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.97 |
| 117 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.50  |
| 118 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.47 |
| 119 | Коридор                               | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 52.08 |
| 120 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.97 |
| 121 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.50  |
| 122 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.47 |
| 123 | Коридор                               | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 52.08 |
| 124 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.97 |
| 125 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.50  |
| 126 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.47 |



|     |                                       |                    |              |       |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 127 | Коридор                               | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 52.08 |
| 128 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.97 |
| 129 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.50  |
| 130 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.47 |
| 131 | Лестничная клетка                     | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 38.78 |
| 132 | Электрощитовая                        | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 17.84 |
| 133 | ВНС                                   | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 44.43 |
| 134 | ИТП                                   | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 35.49 |
| 135 | Коридор                               | Подъезд 3, подвал  | Общественное | 45.12 |
| 136 | Коридор                               | Подъезд 3, подвал  | Общественное | 45.13 |
| 137 | Помещение СС                          | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 11.37 |
| 138 | Коридор                               | Подъезд 3, подвал  | Общественное | 88.60 |
| 139 | Кладовая уборочного инвентаря         | Подъезд 3, подвал  | Техническое  | 3.62  |
| 140 | Коридор                               | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 141 | Лифтовый холл                         | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 8.65  |
| 142 | Тамбур                                | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 7.39  |
| 143 | Помещение консьержа/Пожарный пост     | Подъезд 3, 1 этаж  | Техническое  | 3.78  |
| 144 | Санузел                               | Подъезд 3, 1 этаж  | Техническое  | 1.44  |
| 145 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 18.11 |
| 146 | Коридор                               | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 147 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 148 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 7.48  |
| 149 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 150 | Коридор                               | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 151 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 152 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 153 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 154 | Коридор                               | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 155 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 156 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 7.50  |

|     |                                       |                    |              |       |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 157 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 158 | Коридор                               | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 159 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 160 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 161 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 162 | Коридор                               | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 163 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 164 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 165 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 166 | Коридор                               | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 167 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 168 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 169 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 170 | Коридор                               | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 171 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 172 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 173 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 174 | Коридор                               | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 175 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 176 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 177 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 178 | Коридор                               | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 52.08 |
| 179 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.97 |
| 180 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 7.50  |
| 181 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 14.47 |
| 182 | Коридор                               | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 52.08 |
| 183 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 15.97 |
| 184 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 7.50  |
| 185 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 14.47 |
| 186 | Коридор                               | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 52.08 |

|     |                                       |                    |              |       |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 187 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 15.97 |
| 188 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 7.50  |
| 189 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 14.47 |
| 190 | Коридор                               | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 52.08 |
| 191 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 15.97 |
| 192 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 7.50  |
| 193 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 14.47 |
| 194 | Коридор                               | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 52.08 |
| 195 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 15.97 |
| 196 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 7.50  |
| 197 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 14.47 |
| 198 | Лестничная клетка                     | Подъезд 3, кровля  | Техническое  | 38.78 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     | Литер 4, Блок-секция 1                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 1             | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 6     | Надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1             | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7     | Литер 4, Блок-секция 2                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |

|    |   |  |                        |
|----|---|--|------------------------|
| 8  | Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 2             | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 9  | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10 | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11 | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 12 | Надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2             | Система отопления                                      | Отопление              |
| 13 | Литер 4, Блок-секция 3                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 3             | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 15 | Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 3             | ВНС  | Водоснабжение          |
| 16 | Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 3             | ИТП  | Водоснабжение          |
| 17 | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 18 | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 19 | Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 3 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br>1 727 329 568,87 руб.   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810441780042324</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br>910201001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290   |
|  |          | ОКПО:<br>09610705  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7701105460   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>3 233 201 000,00 руб.                                    |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 233 201 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>77 123,90 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
| строительства по договору.   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b> |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>353</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.11.2021</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>02.06.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыбцов</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторович</b>                           |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232703491689</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рыбцов</b>                          |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>232703491689</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2022</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-3-089593-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312298668</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Море"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102002765</b>  |

## 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-2697-2022</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2028</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>75-Н</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.08.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>21.10.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:261</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>59  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка размещена во внутривортовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон домов. Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Детская площадка оборудуется игровыми комплексами                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка размещена во внутривортовых пространствах и удалена не менее чем на 12 м. от окон домов. Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта. На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м <sup>3</sup> . Запроектировано 8 мусорных контейнеров |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения. В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора. В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъемника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ. В Литер 5, 6 с помощью пандуса |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта. Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство территории включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/1303/2022</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 840,08 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2215/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 838,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-11/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 343 156,11 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-12/06</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>428 108,35 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>33</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>33</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 40.79                | 1                 | 16.33                      | 3.02                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 20.58                | 1                 | 17.07                      | 3.02                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.77                | 1                 | 13.17                      | 3.02                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.90                | 1                 | 11.00                      | 3.02                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 41.96 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 44.64 | 1 | 17.31 | 3.02 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 42.06 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 9  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 10 | Квартира        | 1 | 1 | 83.67 | 3 | 46.36 | 3.02 |
| 11 | Квартира        | 1 | 1 | 59.32 | 2 | 33.81 | 3.02 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 40.79 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.58 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 37.77 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 41.96 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 42.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 83.67 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 59.32 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.86 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 7  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 79  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 80  | Квартира        | 8  | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 81  | Квартира        | 8  | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 82  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 83  | Квартира        | 8  | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 84  | Квартира        | 8  | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 85  | Квартира        | 8  | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 86  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 117 | Квартира        | 11 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 133 | Квартира        | 13 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 136 | Квартира        | 13 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 139 | Квартира        | 13 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 144 | Квартира        | 14 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 146 | Квартира        | 14 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 147 | Квартира        | 14 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира        | 14 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 153 | Квартира        | 14 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 154 | Квартира        | 14 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.99           | Хозяйственная кладовая            | 6.99           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.11           | Хозяйственная кладовая            | 7.11           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.09           | Хозяйственная кладовая            | 7.09           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.62           | Хозяйственная кладовая            | 7.62           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 9.35           | Хозяйственная кладовая            | 9.35           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.25           | Хозяйственная кладовая            | 7.25           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.44           | Хозяйственная кладовая            | 8.44           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.38           | Хозяйственная кладовая            | 5.38           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.43           | Хозяйственная кладовая            | 5.43           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.65           | Хозяйственная кладовая            | 6.65           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.34           | Хозяйственная кладовая            | 8.34           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.42           | Хозяйственная кладовая            | 7.42           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.53           | Хозяйственная кладовая            | 7.53           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.94           | Хозяйственная кладовая            | 6.94           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.94           | Хозяйственная кладовая            | 9.94           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.49           | Хозяйственная кладовая            | 9.49           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.04           | Хозяйственная кладовая            | 9.04           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.62           | Хозяйственная кладовая            | 8.62           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.84           | Хозяйственная кладовая            | 8.84           |                     |

|    |          |    |   |      |                        |      |  |
|----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.04 | Хозяйственная кладовая | 9.04 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.54 | Хозяйственная кладовая | 8.54 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | Хозяйственная кладовая | 5.81 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.53 | Хозяйственная кладовая | 7.53 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 8.83 | Хозяйственная кладовая | 8.83 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.03 | Хозяйственная кладовая | 8.03 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.63 | Хозяйственная кладовая | 6.63 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.21 | Хозяйственная кладовая | 7.21 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 8.62 | Хозяйственная кладовая | 8.62 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 8.82 | Хозяйственная кладовая | 8.82 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | Хозяйственная кладовая | 8.07 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | Хозяйственная кладовая | 8.07 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 8.89 | Хозяйственная кладовая | 8.89 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.44 | Хозяйственная кладовая | 8.44 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 17.84          |
| 2     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 50.39          |
| 3     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 47.69          |
| 4     | ИТП                           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 38.42          |
| 5     | ВНС                           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 44.90          |
| 6     | Помещение СС                  | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 11.37          |
| 7     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 93.84          |
| 8     | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 2.10           |
| 9     | Коридор                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 52.08          |
| 10    | Лифтовый холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.65           |
| 11    | Тамбур                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.39           |

|    |                                       |                   |              |       |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 12 | Помещение консьержа                   | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.78  |
| 13 | Санузел                               | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 1.44  |
| 14 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.11 |
| 15 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 52.08 |
| 16 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.97 |
| 17 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.48  |
| 18 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.47 |
| 19 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 52.08 |
| 20 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.97 |
| 21 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.50  |
| 22 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.47 |
| 23 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 52.08 |
| 24 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.97 |
| 25 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.50  |
| 26 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.47 |
| 27 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 52.08 |
| 28 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.97 |
| 29 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.50  |
| 30 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.47 |
| 31 | Коридор                               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 52.08 |
| 32 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.97 |
| 33 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.50  |
| 34 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.47 |
| 35 | Коридор                               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 52.08 |
| 36 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.97 |
| 37 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.50  |
| 38 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.47 |
| 39 | Коридор                               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 52.08 |
| 40 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.97 |
| 41 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.50  |

|    |                                       |                    |              |       |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 43 | Коридор                               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 44 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 45 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 46 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 47 | Коридор                               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 52.08 |
| 48 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.97 |
| 49 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.50  |
| 50 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.47 |
| 51 | Коридор                               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 52.08 |
| 52 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.97 |
| 53 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.50  |
| 54 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.47 |
| 55 | Коридор                               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 52.08 |
| 56 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.97 |
| 57 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.50  |
| 58 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.47 |
| 59 | Коридор                               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 52.08 |
| 60 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.97 |
| 61 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.50  |
| 62 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.47 |
| 63 | Коридор                               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 52.08 |
| 64 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.97 |
| 65 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.50  |
| 66 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.47 |
| 67 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 38.78 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Литер 5                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Литер 5             | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, Литер 5             | ИТП  | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть, Литер 5             | ВНС  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 5 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная часть, Литер 5 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 8     | Надземная часть, Литер 5             | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>577 378 861,12 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810441780042324</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>910201001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 233 201 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 233 201 000,00 руб.</b>                                |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2027           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>77 123,90 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b> |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>353</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.11.2021</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>02.06.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыбцов</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Викторович</b>                           |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>232703491689</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рыбцов</b>                          |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>232703491689</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2022</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-3-089593-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312298668</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Море"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102002765</b>  |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93304000-2697-2022</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2028</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Договор аренды муниципальной собственности</b></p>                                   |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>75-Н</b></p>                 |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>31.08.2022</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>13.09.2022</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br/><b>02.08.2028</b></p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br/><b>21.10.2022</b></p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:18:010123:261</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>59  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка размещена во внутривортовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон домов. Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Детская площадка оборудуется игровыми комплексами                                     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка размещена во внутривортовых пространствах и удалена не менее чем на 12 м. от окон домов. Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта. На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 1 м <sup>3</sup> . Запроектировано 8 мусорных контейнеров |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных лиц. В литер 1, 2 входы для маломобильных лиц во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора. В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъёмника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ. В Литер 5, 6 с помощью пандуса |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта. Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство территории включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымэнерго"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/1303/2022</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 840,08 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымгазсети"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2215/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 838,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-11/06</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 343 156,11 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вода Крыма"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2023</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-230808-12/06</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>428 108,35 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Телеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312212798</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>33</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>33</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 40.79                | 1                 | 16.33                      | 3.02                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 20.58                | 1                 | 17.07                      | 3.02                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.77                | 1                 | 13.17                      | 3.02                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.90                | 1                 | 11.00                      | 3.02                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 41.96 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 44.64 | 1 | 17.31 | 3.02 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 42.06 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 9  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 3.02 |
| 10 | Квартира        | 1 | 1 | 83.67 | 3 | 46.36 | 3.02 |
| 11 | Квартира        | 1 | 1 | 59.32 | 2 | 33.81 | 3.02 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 40.79 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.58 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 37.77 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 41.96 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 42.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.88 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 83.67 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 59.32 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.86 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 7  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 79  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 80  | Квартира        | 8  | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 81  | Квартира        | 8  | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 82  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 83  | Квартира        | 8  | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 84  | Квартира        | 8  | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 85  | Квартира        | 8  | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 86  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 117 | Квартира        | 11 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 133 | Квартира        | 13 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 136 | Квартира        | 13 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 139 | Квартира        | 13 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |
| 144 | Квартира        | 14 | 1 | 41.89 | 1 | 16.33 | 2.87 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.32 | 1 | 17.07 | 2.87 |
| 146 | Квартира        | 14 | 1 | 43.58 | 1 | 13.17 | 2.87 |
| 147 | Квартира        | 14 | 1 | 42.72 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира        | 14 | 1 | 43.06 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 44.35 | 1 | 17.02 | 2.87 |
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 43.16 | 1 | 16.70 | 2.87 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.84 | 1 | 20.57 | 2.87 |
| 153 | Квартира        | 14 | 1 | 95.30 | 3 | 46.36 | 2.87 |
| 154 | Квартира        | 14 | 1 | 64.16 | 2 | 33.81 | 2.87 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.99           | Хозяйственная кладовая            | 6.99           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.11           | Хозяйственная кладовая            | 7.11           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.09           | Хозяйственная кладовая            | 7.09           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.62           | Хозяйственная кладовая            | 7.62           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 9.35           | Хозяйственная кладовая            | 9.35           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.25           | Хозяйственная кладовая            | 7.25           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.44           | Хозяйственная кладовая            | 8.44           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.38           | Хозяйственная кладовая            | 5.38           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.43           | Хозяйственная кладовая            | 5.43           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.65           | Хозяйственная кладовая            | 6.65           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.34           | Хозяйственная кладовая            | 8.34           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.42           | Хозяйственная кладовая            | 7.42           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.53           | Хозяйственная кладовая            | 7.53           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.94           | Хозяйственная кладовая            | 6.94           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.94           | Хозяйственная кладовая            | 9.94           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.49           | Хозяйственная кладовая            | 9.49           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.04           | Хозяйственная кладовая            | 9.04           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.62           | Хозяйственная кладовая            | 8.62           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.84           | Хозяйственная кладовая            | 8.84           |                     |

|    |          |    |   |      |                        |      |  |
|----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.04 | Хозяйственная кладовая | 9.04 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.54 | Хозяйственная кладовая | 8.54 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | Хозяйственная кладовая | 5.81 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.53 | Хозяйственная кладовая | 7.53 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 8.83 | Хозяйственная кладовая | 8.83 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.03 | Хозяйственная кладовая | 8.03 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.63 | Хозяйственная кладовая | 6.63 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.21 | Хозяйственная кладовая | 7.21 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 8.62 | Хозяйственная кладовая | 8.62 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 8.82 | Хозяйственная кладовая | 8.82 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | Хозяйственная кладовая | 8.07 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | Хозяйственная кладовая | 8.07 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 8.89 | Хозяйственная кладовая | 8.89 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.44 | Хозяйственная кладовая | 8.44 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 17.84          |
| 2     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 50.39          |
| 3     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 47.69          |
| 4     | ИТП                           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 38.42          |
| 5     | ВНС                           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 44.90          |
| 6     | Помещение СС                  | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 11.37          |
| 7     | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 93.84          |
| 8     | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 2.10           |
| 9     | Коридор                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 52.08          |
| 10    | Лифтовый холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.65           |
| 11    | Тамбур                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.39           |

|    |                                       |                   |              |       |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 12 | Помещение консьержа                   | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.78  |
| 13 | Санузел                               | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 1.44  |
| 14 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.11 |
| 15 | Коридор                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 52.08 |
| 16 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.97 |
| 17 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.48  |
| 18 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.47 |
| 19 | Коридор                               | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 52.08 |
| 20 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.97 |
| 21 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.50  |
| 22 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.47 |
| 23 | Коридор                               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 52.08 |
| 24 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.97 |
| 25 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.50  |
| 26 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.47 |
| 27 | Коридор                               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 52.08 |
| 28 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.97 |
| 29 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.50  |
| 30 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.47 |
| 31 | Коридор                               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 52.08 |
| 32 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.97 |
| 33 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.50  |
| 34 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.47 |
| 35 | Коридор                               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 52.08 |
| 36 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.97 |
| 37 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.50  |
| 38 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.47 |
| 39 | Коридор                               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 52.08 |
| 40 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.97 |
| 41 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.50  |

|    |                                       |                    |              |       |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 43 | Коридор                               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 52.08 |
| 44 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.97 |
| 45 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.50  |
| 46 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.47 |
| 47 | Коридор                               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 52.08 |
| 48 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.97 |
| 49 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.50  |
| 50 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.47 |
| 51 | Коридор                               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 52.08 |
| 52 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.97 |
| 53 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.50  |
| 54 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.47 |
| 55 | Коридор                               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 52.08 |
| 56 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.97 |
| 57 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.50  |
| 58 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.47 |
| 59 | Коридор                               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 52.08 |
| 60 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.97 |
| 61 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.50  |
| 62 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.47 |
| 63 | Коридор                               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 52.08 |
| 64 | Лифтовый холл/Пожаробезопасная зона   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.97 |
| 65 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.50  |
| 66 | Лестничная клетка Н1                  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.47 |
| 67 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 38.78 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|



| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Литер 6                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Литер 6             | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, Литер 6             | ИТП  | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть, Литер 6             | ВНС  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 6 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная часть, Литер 6 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 8     | Надземная часть, Литер 6             | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>577 375 861,12 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7701105460</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810441780042324</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810335100000607</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>043510607</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7701105460</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>910201001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700381290</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>09610705</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 233 201 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 233 201 000,00 руб.</b>                                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>77 123,90 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 487870748175457866122261064630814782014

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНСКИЙ  
ДОМ", ЛЕСКИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ  
Г.

Действителен: с 25.01.2023 по 25.04.2024